



Green House

Nachhaltigkeit auf Ihre Weise





Inhalt

Über uns	01
Bauarten	02
Konstruktionen	03
Materialien	04
Unser gemeinsamer Prozess	05
Projekte	06

Über uns

Die SMG Baumanagement GmbH ist spezialisiert auf Planung und Bau umweltfreundlicher, hochwertiger Fertighäuser aus Holz. Gemeinsam mit unserem Partner GreenHouse kombinieren wir innovative Technologie und handwerkliche Perfektion zu individuell gestalteten Häusern in modernen und klassischen Stilen. Jedes Gebäude entsteht exakt nach Kundenwunsch und wird durch eine 10-jährige Qualitätsgarantie unterstützt, die unser Engagement für Nachhaltigkeit und höchste Bauqualität bestätigt.

Unsere Fertigung erfolgt in modernen Anlagen mit neuesten Weinemann-Produktionslinien, wodurch Effizienz und Premiumqualität in jeder Bauphase sichergestellt werden.

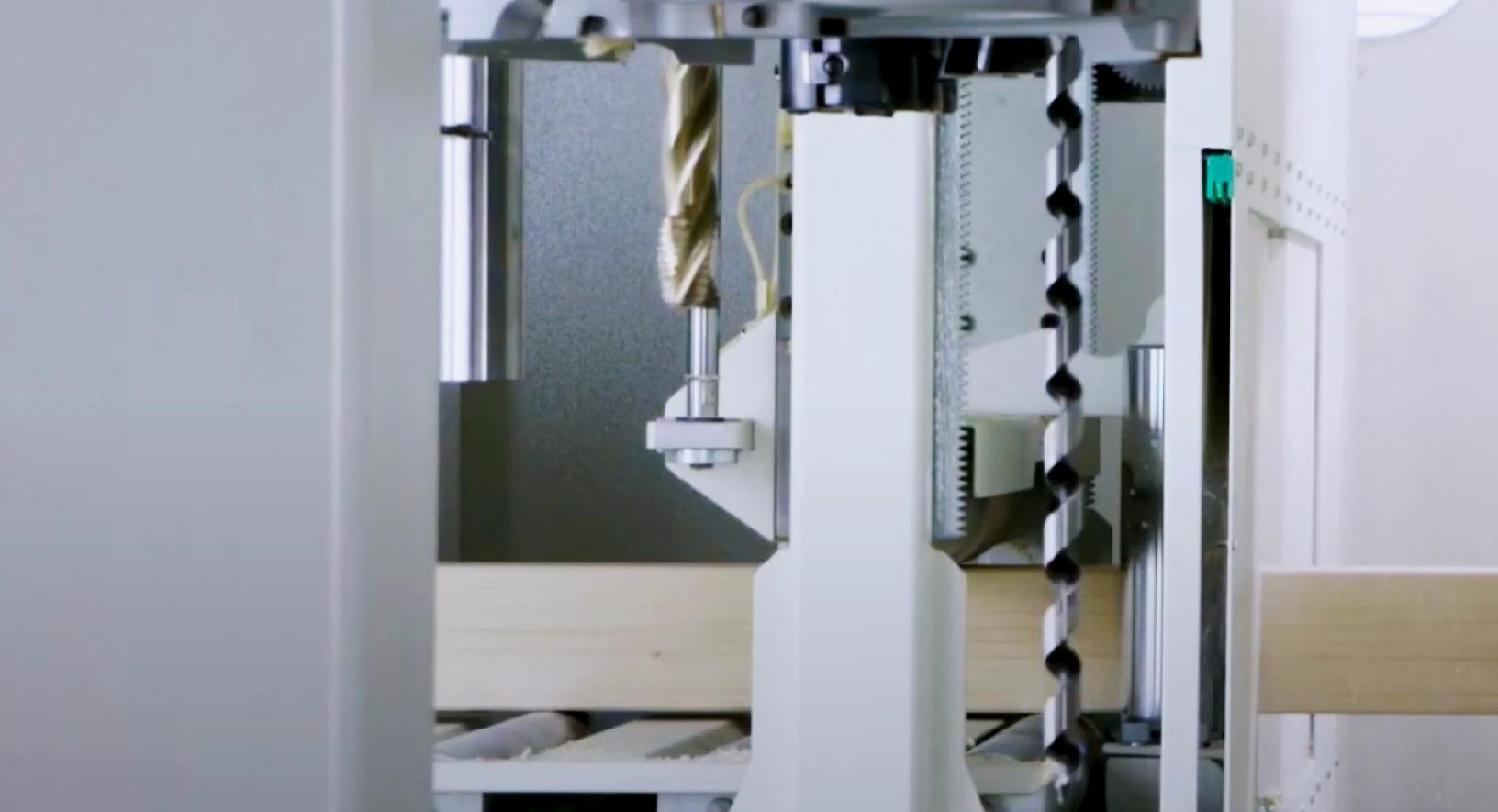


Wir produzieren jährlich bis zu 250 hochwertige, klimaneutrale Fertighäuser. Diese Kapazität unterstreicht unsere Stärken in Präzision, Nachhaltigkeit und Zuverlässigkeit und festigt unsere Position als vertrauenswürdiger Anbieter nachhaltiger Fertighäuser.

Unser Anspruch ist es, durch kontinuierliche Innovation und sorgfältiges Handwerk neue Maßstäbe im ökologischen Bauen zu setzen.

Certificated:



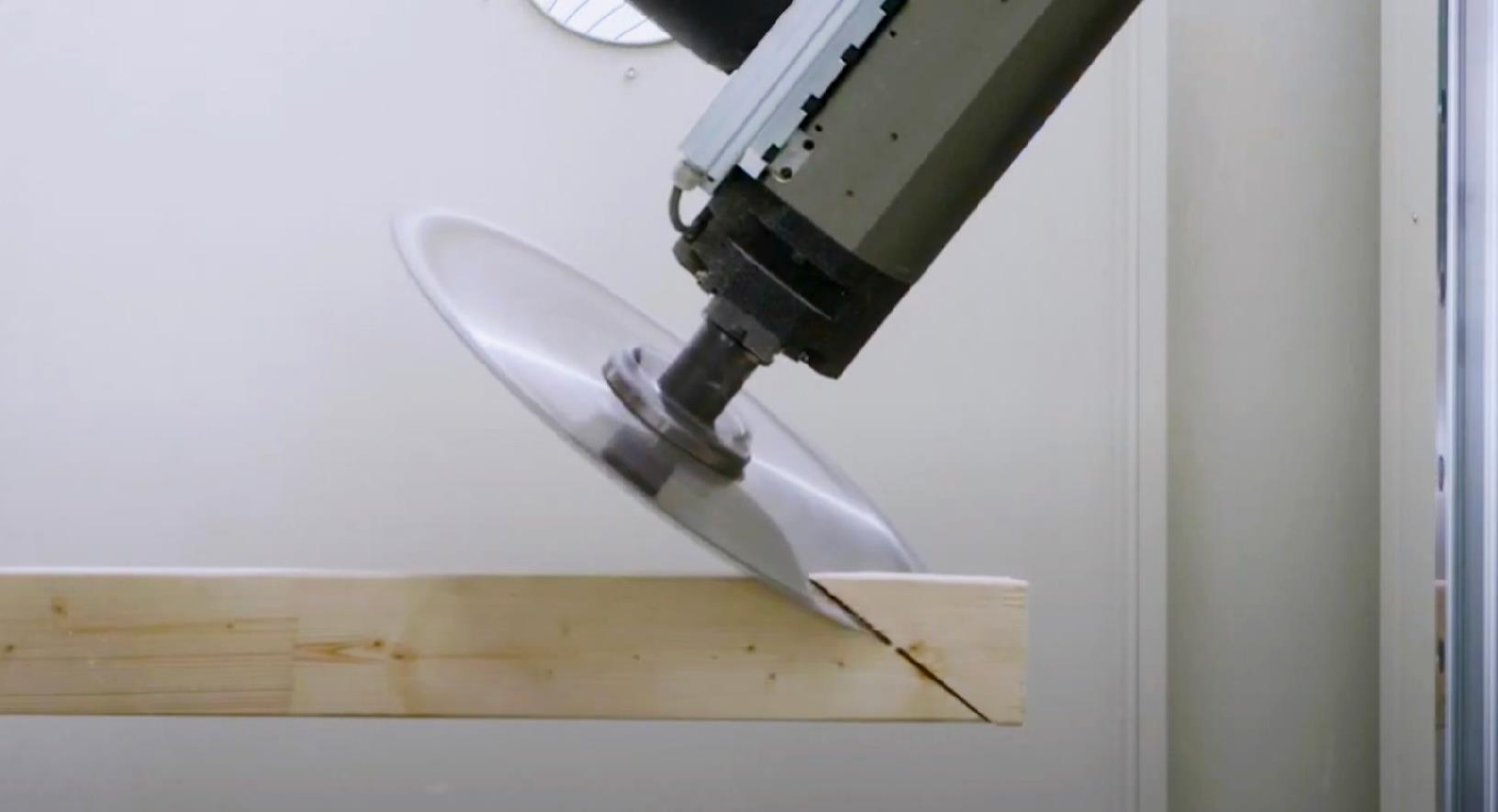


Mission

Unsere Mission ist es, klimaneutrale und qualitativ hochwertige Fertighäuser zu errichten, die individuell angepasst, nachhaltig und wirtschaftlich attraktiv sind. Wir bieten zukunftsweisende Lösungen, die Innovation und Kundennähe verbinden.

Vision

Wir wollen als führendes Unternehmen im Bereich nachhaltiges Bauen anerkannt werden, indem wir umweltfreundliche, anpassungsfähige Häuser schaffen, die durch Design, Qualität und Nachhaltigkeit überzeugen.



Werte

- **Innovation:** Kreative Lösungen für nachhaltiges Bauen
- **Qualität:** Höchste Standards bei jedem Projekt
- **Kundenfokus:** Individuelle Anpassungen nach Kundenwunsch
- **Integrität:** Transparent und vertrauenswürdig
- **Wirtschaftlichkeit:** Nachhaltigkeit zu fairen Preisen

Ziele

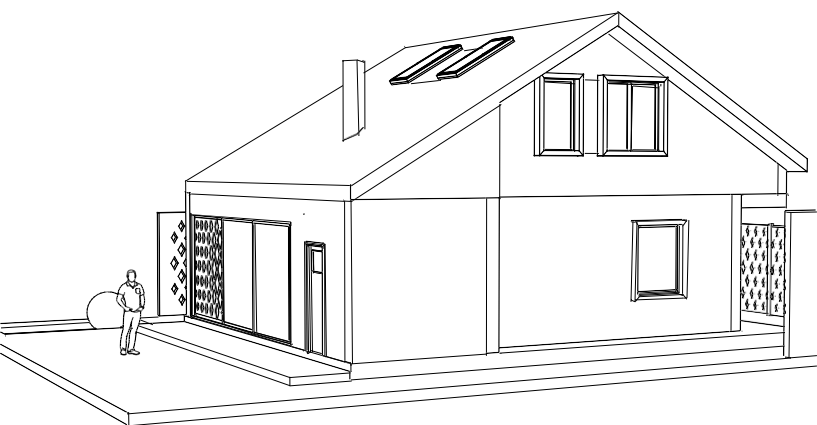
- Marktanteile national und international erhöhen
- Kundenerlebnis kontinuierlich verbessern
- Führend in nachhaltigen Bauweisen bleiben
- Teamkompetenzen und Innovationskraft fördern
- Erfolgreiche Umsetzung von 100 nachhaltigen Projekten

02

Bauarten







Einzelhäuser

Freistehende Einfamilienhäuser, die einen kompletten privaten Wohnbereich mit den wichtigsten Räumen wie Wohnzimmer, Küche und Bad bieten. Ideal für alle, die Privatsphäre und Unabhängigkeit suchen.



Doppelhäuser

Zwei Wohneinheiten, die durch eine gemeinsame Wand miteinander verbunden sind, ermöglichen es Familien, nahe beieinander zu wohnen, ohne auf getrennte Eingänge und Wohnbereiche verzichten zu müssen. Ideal für Paare oder Familien, die sich Nähe mit mehr Privatsphäre als in einer Wohnung wünschen.

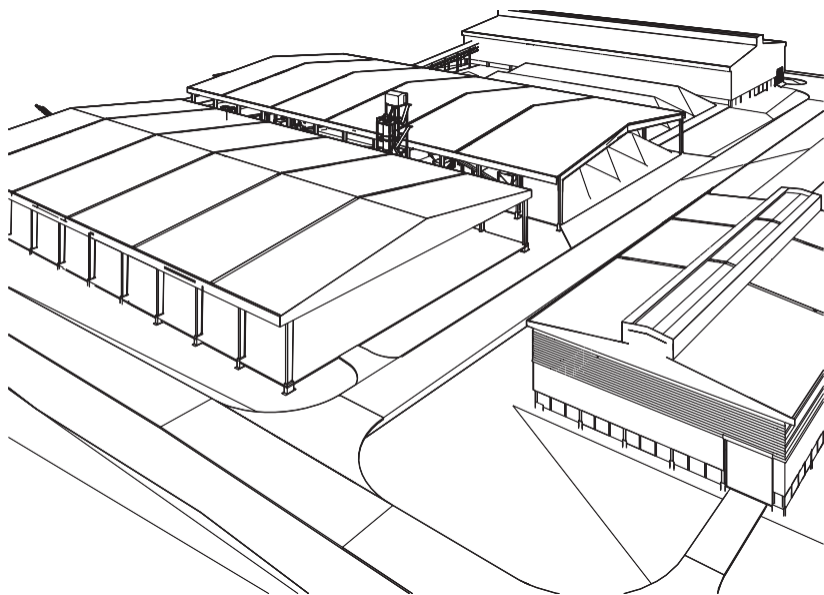


Reihenhäuser

Häuser, die in einer Reihe mit gemeinsamen Wänden gebaut werden. Reihenhäuser sind in städtischen Gebieten und Wohnkomplexen üblich und bieten erschwinglichen und effizienten Wohnraum in dicht besiedelten Gebieten.

Industriebauten

Industriegebäude (Fabriken, Lagerhallen), die für eine flexible und effiziente Produktion oder Lagerung ausgelegt sind, auch mit Büroflächen.



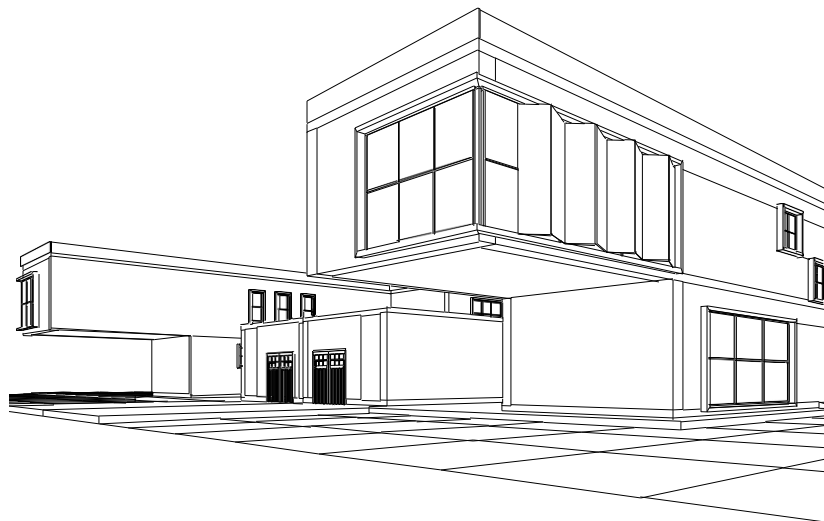
Öffentliche Gebäude

Große Gebäude für viele Menschen wie Schulen, Krankenhäuser oder Hotels. Vorgefertigtes Holz eignet sich für diese Gebäude, die schnell, dauerhaft und effizient gebaut werden können.



Anbauten

Anbauten an bestehende Gebäude, um zusätzlichen Raum zu schaffen oder die Nutzung zu modernisieren, z.B. durch zusätzliche Wohneinheiten oder Büroräume, ohne das ursprüngliche Gebäude abzureißen.

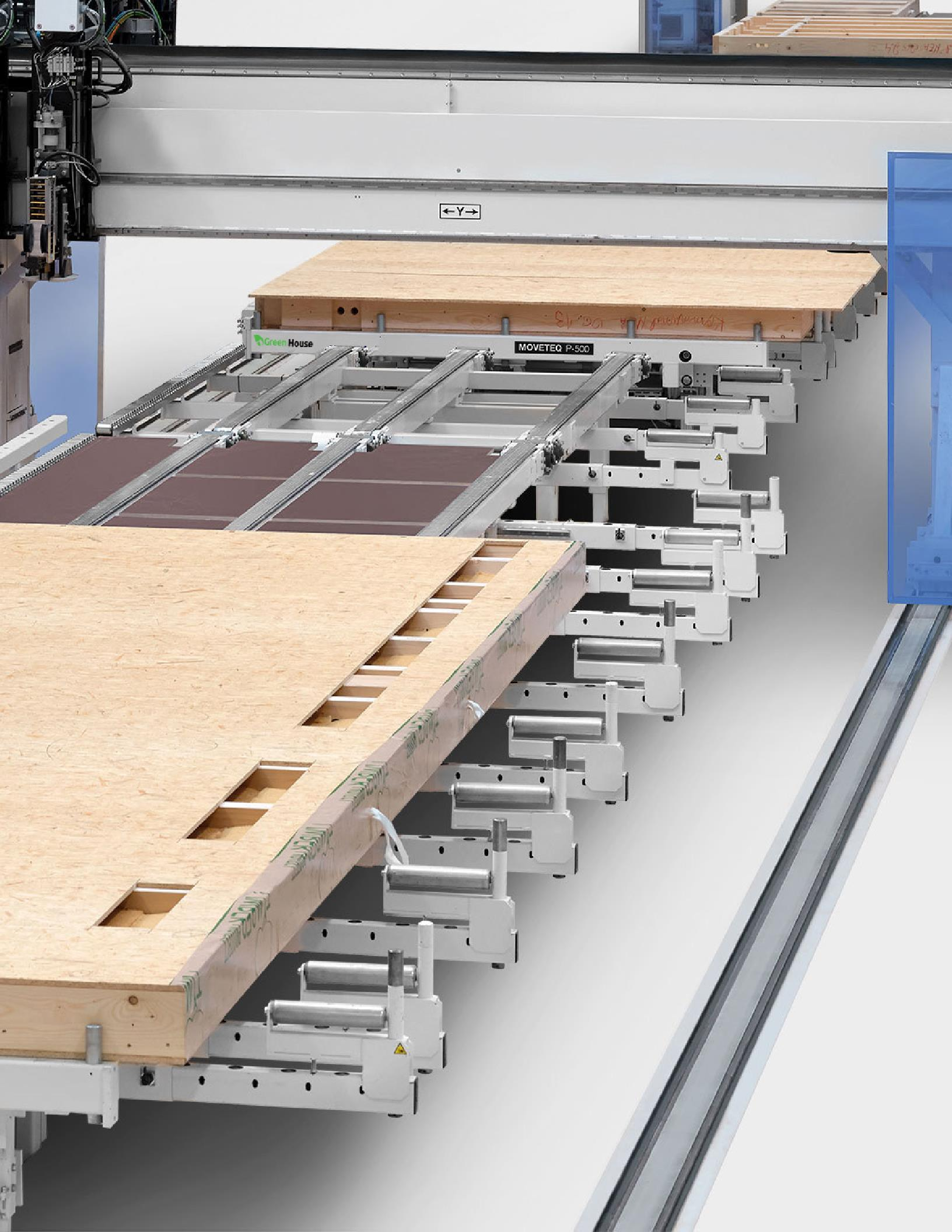




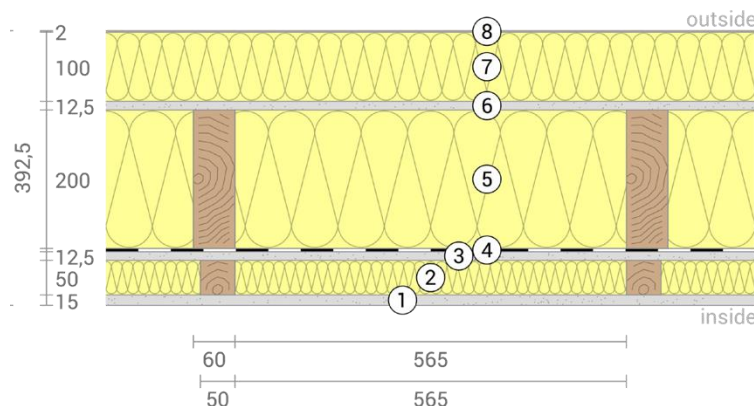
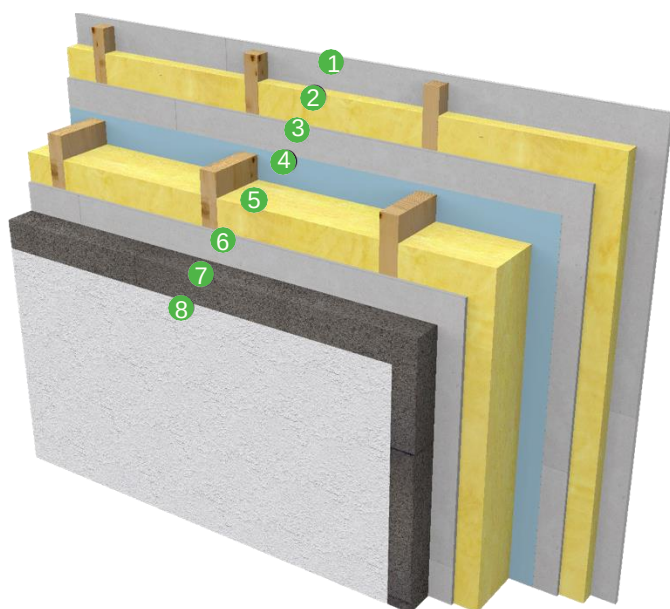
03

Konstruktionen





Außenwand 01



1. Fermacell Gipsfaserplatte (15 mm)
2. Mineralwolle (50 mm)
3. Fermacell Gipsfaserplatte (12,5 mm)
4. Dampfbremse $s_d=100\text{m}$
5. Mineralwolle (200 mm)
6. Fermacell Gipsfaserplatte (12,5 mm)
7. Graphit-Polystyrol (100 mm)
8. Kalk-Gips-Putz (2 mm)

Wärmeschutzfaktor

$U = 0,11 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

GEG 2020/24 Bestand*: $U < 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

exzellent ungenügend exzellent ungenügend exzellent ungenügend

Feuchtigkeitsschutz

Kein Kondensat

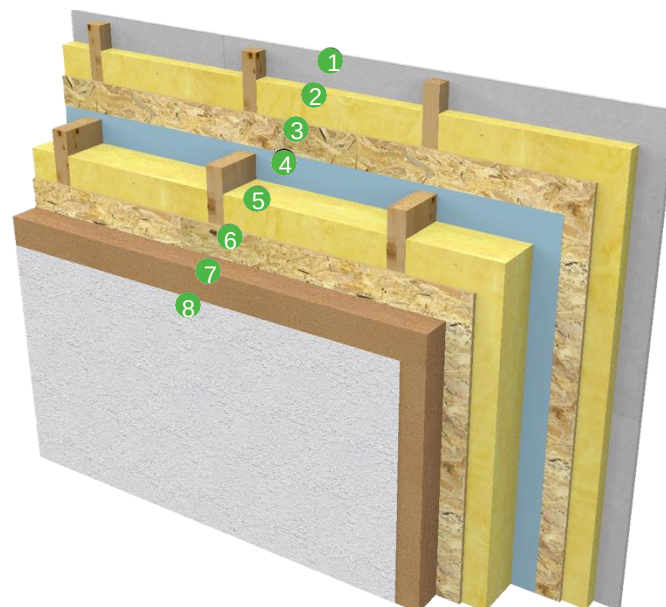
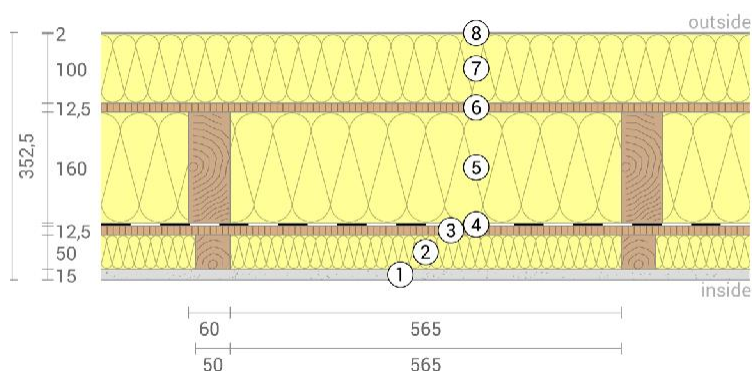
Hitzechutz

Temperatur-Amplitudendämpfung: > 100

Phasenverschiebung: nicht relevant

Wärmespeicherkapazität innen: $52 \text{ kJ}/\text{m}^2\text{K}$

Außenwand 02



1. Fermacell Gipsfaserplatte (15 mm)
2. Mineralwolle (50 mm)
3. OSB-Platte, OSB/3 (12,5 mm)
4. Dampfbremse $s_d=100\text{m}$
5. Mineralwolle (160 mm)
6. OSB-Platte, OSB/3 (12,5 mm)
7. best wood MULTITHERM 140 (100 mm)
8. Kalk-Gips-Putz (2 mm)

Wärmeschutzfaktor

$U = 0,13 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

GEG 2020/24 Bestand*: $U < 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

exzellent ungenügend exzellent ungenügend exzellent ungenügend

Feuchtigkeitsschutz

Kein Kondensat

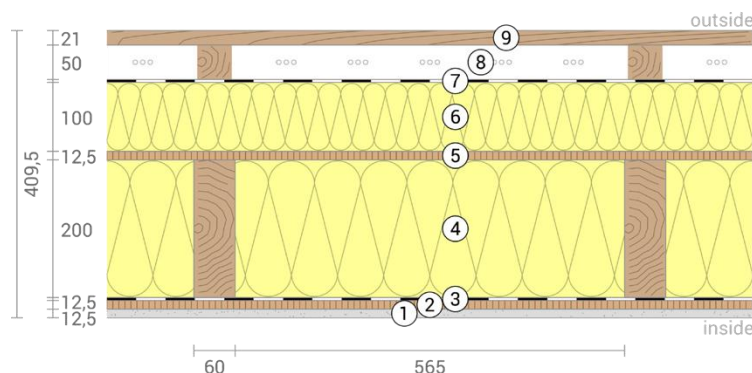
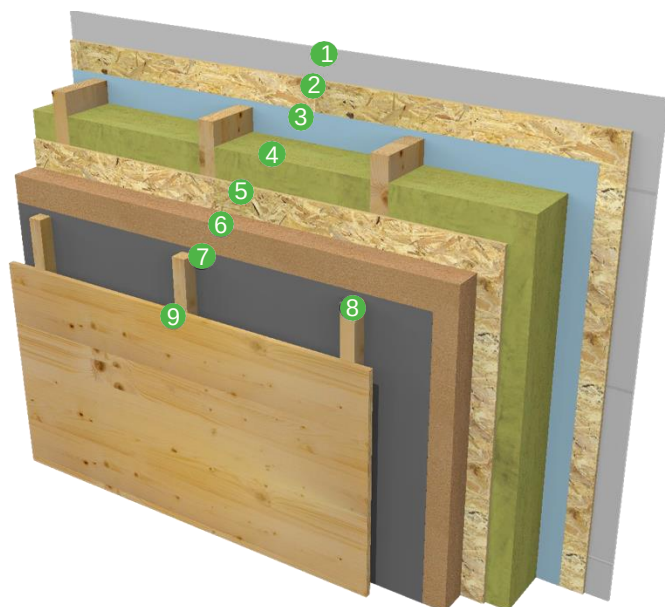
Hitzechutz

Temperatur-Amplitudendämpfung: 93

Phasenverschiebung: 16 h

Wärmespeicherkapazität innen: $49 \text{ kJ}/\text{m}^2\text{K}$

Außenwand 03



1. Gipsplatte (12,5 mm)
2. OSB-Platte, OSB/3 (12,5 mm)
3. Dampfbremse sd=100m
4. Rockwool Steinwolle (200 mm)
5. OSB-Platte, OSB/3 (12,5 mm)
6. best wood MULTITHERM 140 (100 mm)
7. Unterspannbahn sd=0,1m
8. Hinterlüftungsebene (50 mm)
9. Vorhangfassade (21 mm)

Wärmeschutzfaktor

$U = 0,14 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

GEG 2020/24 Bestand*: $U < 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

exzellent ungenügend exzellent ungenügend exzellent ungenügend

Feuchtigkeitsschutz

Kein Kondensat

exzellent ungenügend exzellent ungenügend

Hitzeschutz

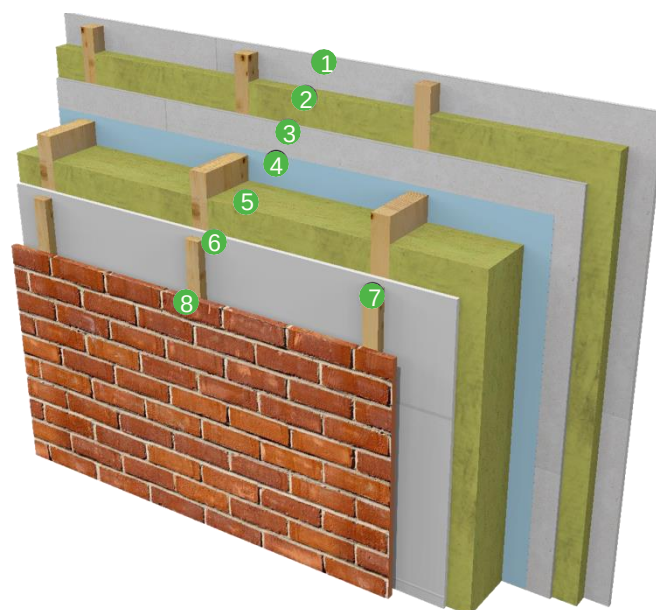
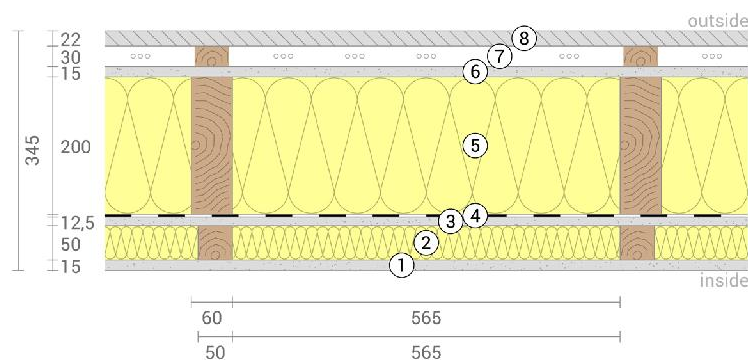
Temperatur-Amplitudendämpfung: 59

Phasenverschiebung: 15,2 h

Wärmespeicherkapazität innen: 46 kJ/m²K

exzellent ungenügend exzellent ungenügend

Außenwand 04



1. Fermacell Gipsfaserplatte (15 mm)
2. Rockwool, Steinwolle (50 mm)
3. Fermacell Gipsfaser-Platte (12,5 mm)
4. Dampfbremse sd=100m
5. Rockwool, Steinwolle (200 mm)
6. Fermacell Powerpanel HD (15 mm)
7. Hinterlüftungsebene (30 mm)
8. Ziegel (22 mm)

Wärmeschutzfaktor

$U = 0,13 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

GEG 2020/24 Bestand*: $U < 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

exzellent ungenügend exzellent ungenügend exzellent ungenügend

Feuchtigkeitsschutz

Kein Kondensat

exzellent ungenügend exzellent ungenügend

Hitzeschutz

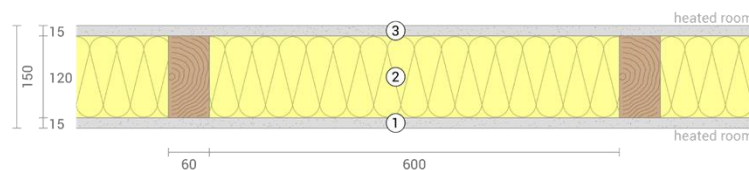
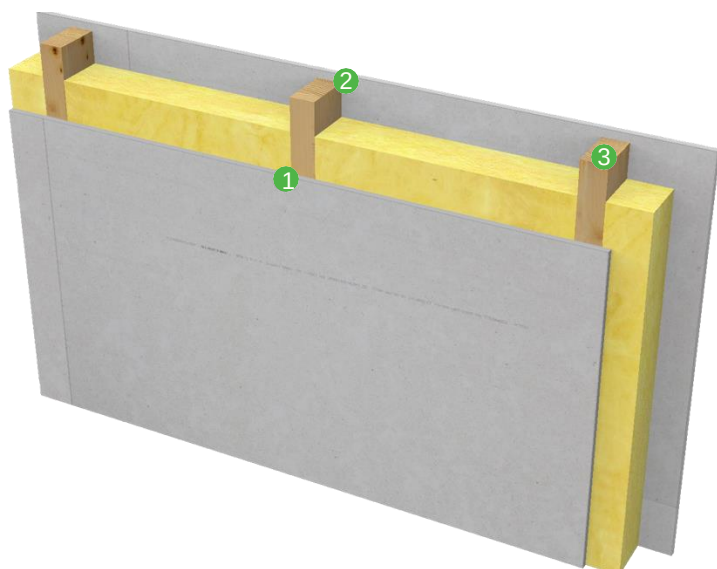
Temperatur-Amplitudendämpfung: 93

Phasenverschiebung: 16 h

Wärmespeicherkapazität innen: 49 kJ/m²K

exzellent ungenügend exzellent ungenügend

Innenwand 01



Wärmeschutzfaktor

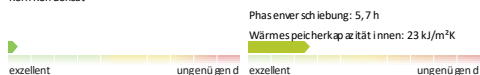
$U = 0,32 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Beidseitig beheizt: Keine Anforderung*



Feuchtigkeitsschutz

Kein Kondensat



Hitzeschutz

Temperatur-Amplitudendämpfung: 5,1

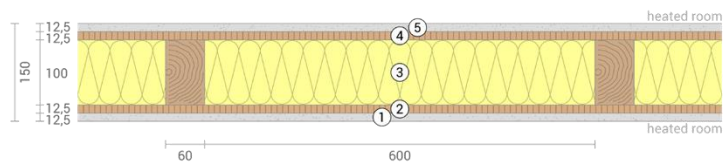
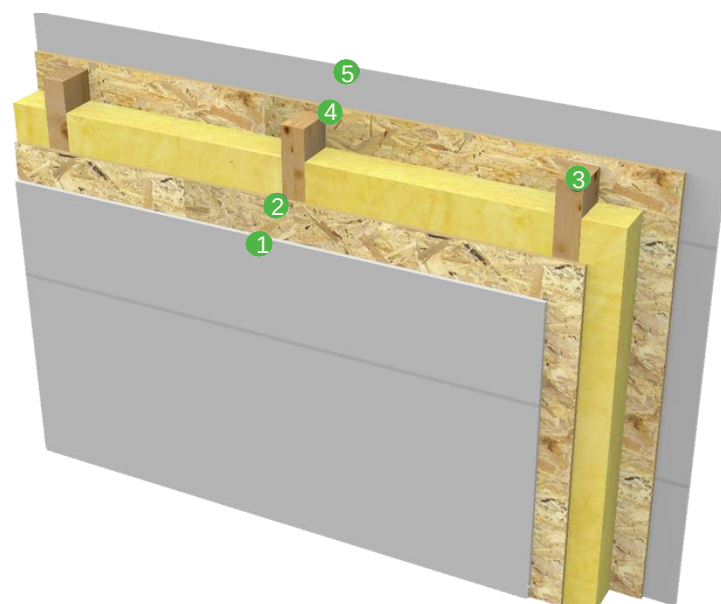
Phasenverschiebung: 5,7 h

Wärmespeicherkapazität innen: 23 kJ/m²K



1. Fermacell Gipsfaserplatte (15 mm)
2. Mineralwolle (120 mm)
3. Fermacell Gipsfaserplatte (15 mm)

Innenwand 02



1. Gipsplatte (12,5 mm)
2. OSB-Platte, OSB/3 (12,5 mm)
3. Mineralwolle (100 mm)
4. OSB-Platte, OSB/3 (12,5 mm)
5. Gipsplatte (12,5 mm)

Wärmeschutzfaktor

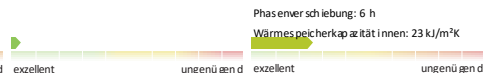
$U = 0,34 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Beidseitig beheizt: Keine Anforderung*



Feuchtigkeitsschutz

Kein Kondensat



Hitzeschutz

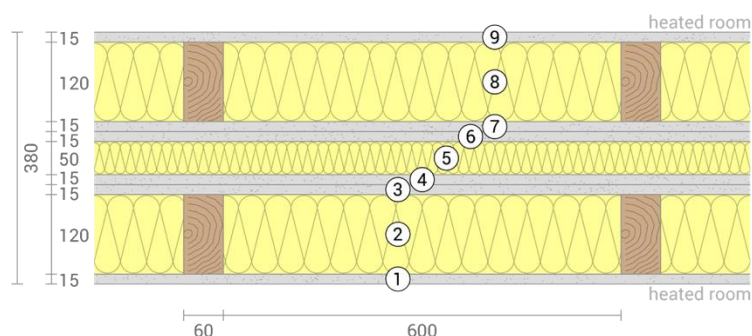
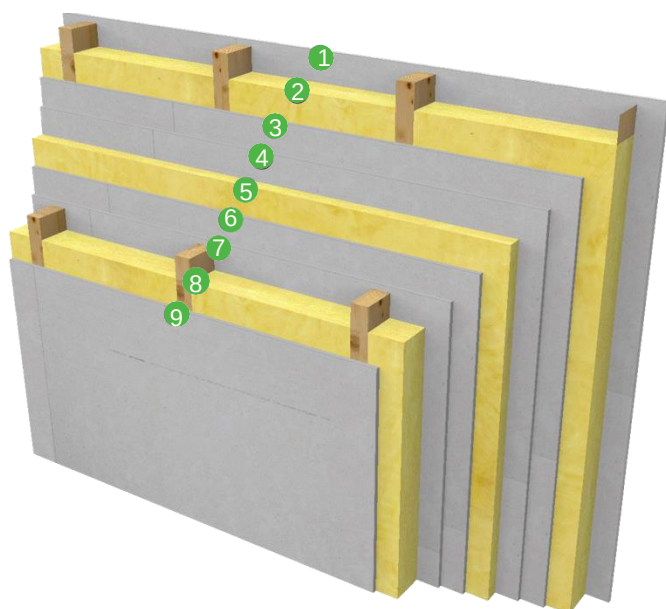
Temperatur-Amplitudendämpfung: 4,9

Phasenverschiebung: 6 h

Wärmespeicherkapazität innen: 23 kJ/m²K



Trennwand



1. Fermacell Gipsfaserplatte (15 mm)
2. Mineralwolle (120 mm)
3. Fermacell Gipsfaserplatte (15 mm)
4. Fermacell Gipsfaserplatte (15 mm)
5. Mineralwolle (50 mm)
6. Fermacell Gipsfaserplatte (15 mm)
7. Fermacell Gipsfaserplatte (15 mm)
8. Mineralwolle (50 mm)
9. Fermacell Gipsfaserplatte (15 mm)

Wärmeschutzfaktor

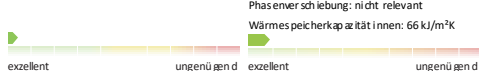
$U = 0,13 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Beidseitig behält: Keine Anforderung*



Feuchtigkeitsschutz

Kein Kondensat



Hitzeschutz

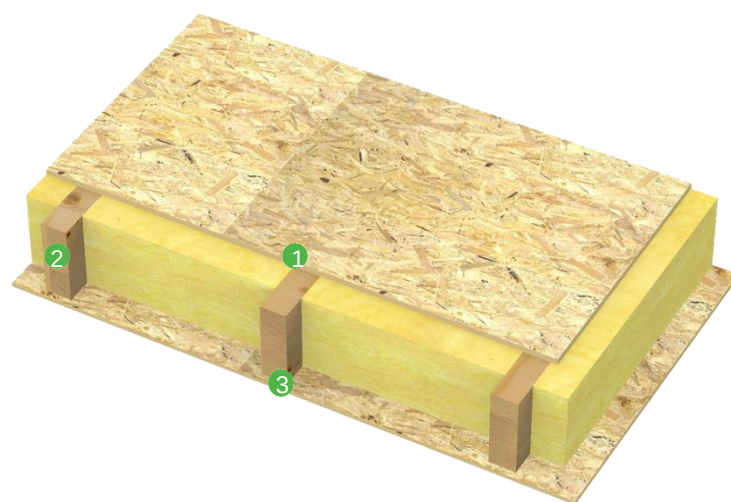
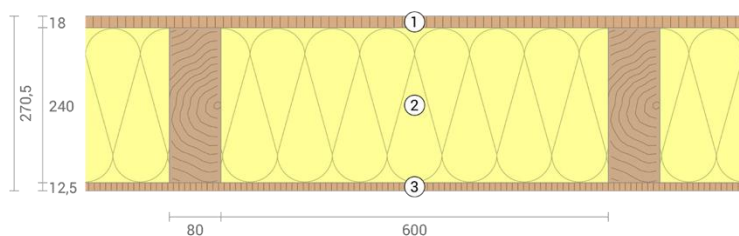
Temperatur-Amplitudendämpfung: >100

Phasenverschiebung: nicht relevant

Wärmespeicherkapazität innen: 66 kJ/m²K



Fußboden



1. OSB-Platte, OSB/3 (18mm)
2. Mineralwolle (240 mm)
3. OSB-Platte, OSB/3 (12,5 mm)

Wärmeschutzfaktor

$U = 0,17 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Beidseitig behält: Keine Anforderung*



Feuchtigkeitsschutz

Kein Kondensat



Hitzeschutz

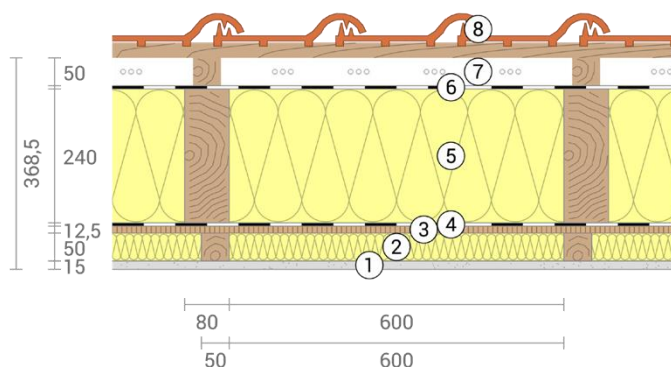
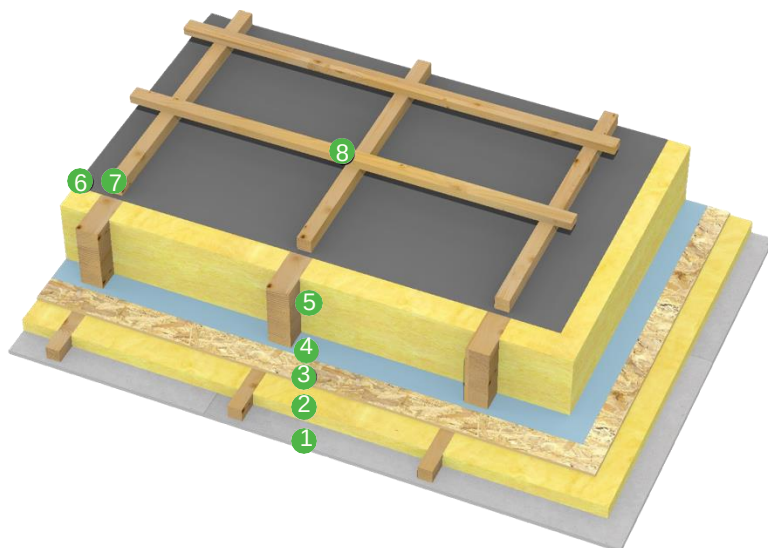
Temperatur-Amplitudendämpfung: 10

Phasenverschiebung: 7,2 h

Wärmespeicherkapazität innen: 30 kJ/m²K



Dach



1. Fermacell Gipsfaserplatte(15 mm)
2. Mineralwolle(50 mm)
3. OSB-Platte, OSB/3 (12,5 mm)
4. Dampfbremse sd=100m
5. Mineralwolle (240 mm)
6. Unterspannbahn sd=0,1m
7. Hinterlüftungsebene(50 mm)
8. Dachziegel (103 mm)

Wärmeschutzfaktor

$U = 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

GEG 2020/24 Bestand*: $U < 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$



Feuchtigkeitsschutz

Kein Kondensat



Hitzeschutz

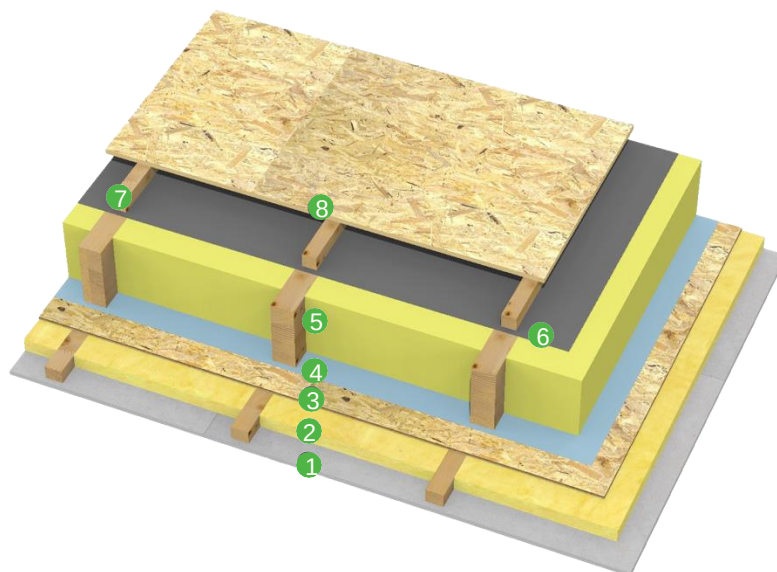
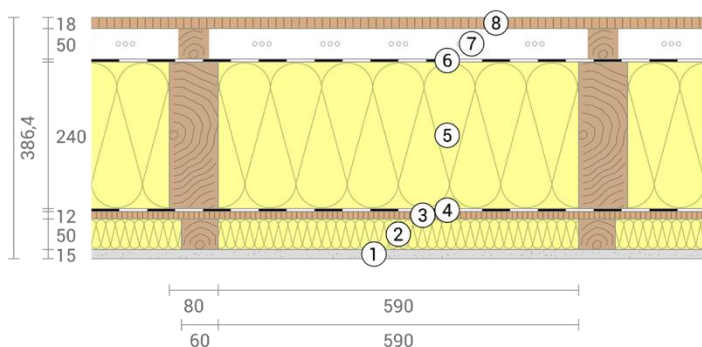
Temperatur-Amplitudendämpfung: 24

Phasenverschiebung: 9,7 h

Wärmespeicherkapazität innen: 41 kJ/m²K



Flachdach



1. Fermacell Gipsfaserplatte(15 mm)
2. Mineralwolle(50 mm)
3. OSB-Platte, OSB/3 (12,5 mm)
4. Dampfbremse sd=100m
5. ROCKWOOL Varirock 035 (240 mm)
6. BauderTOP DIFU PLUS
7. Hinterlüftungsebene(50 mm)
8. OSB-Platte, OSB/3 (18 mm)

Wärmeschutzfaktor

$U = 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

GEG 2020/24 Bestand*: $U < 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$



Feuchtigkeitsschutz

Kein Kondensat

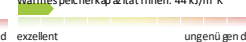


Hitzeschutz

Temperatur-Amplitudendämpfung: 27

Phasenverschiebung: 11 h

Wärmespeicherkapazität innen: 44 kJ/m²K





04

Materialien







BSH - Brettchichtholz



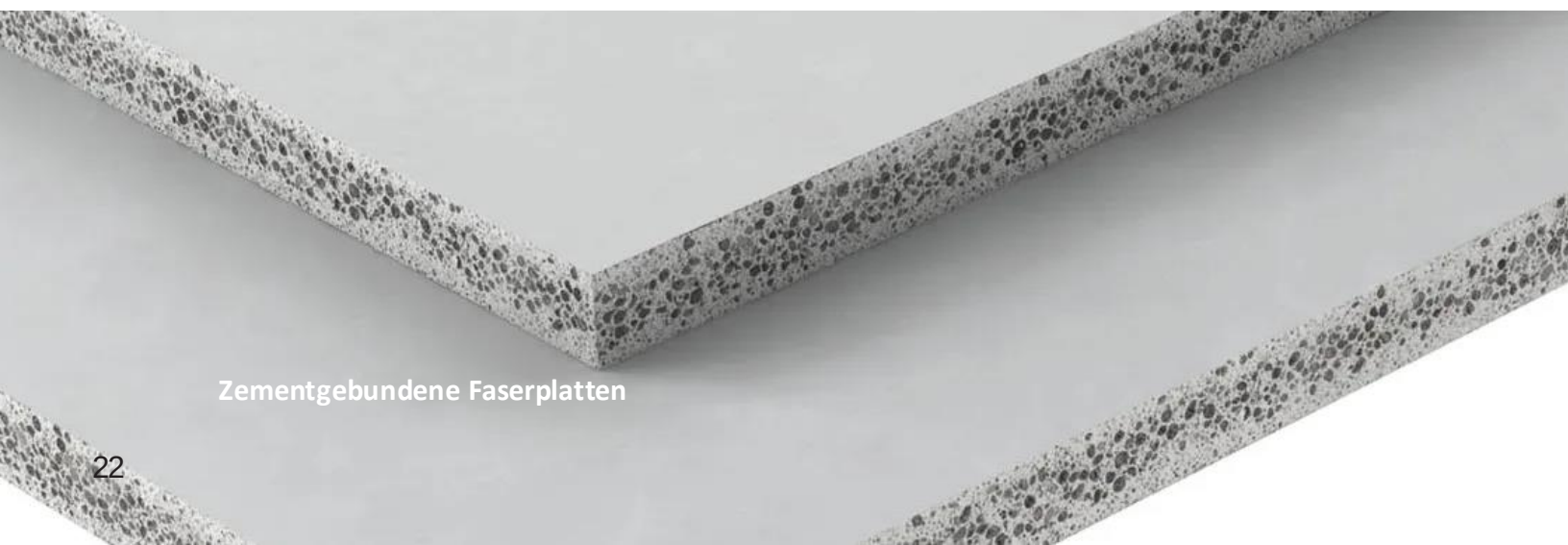
CLT - Kreuzlagenholz



OSB-Platte



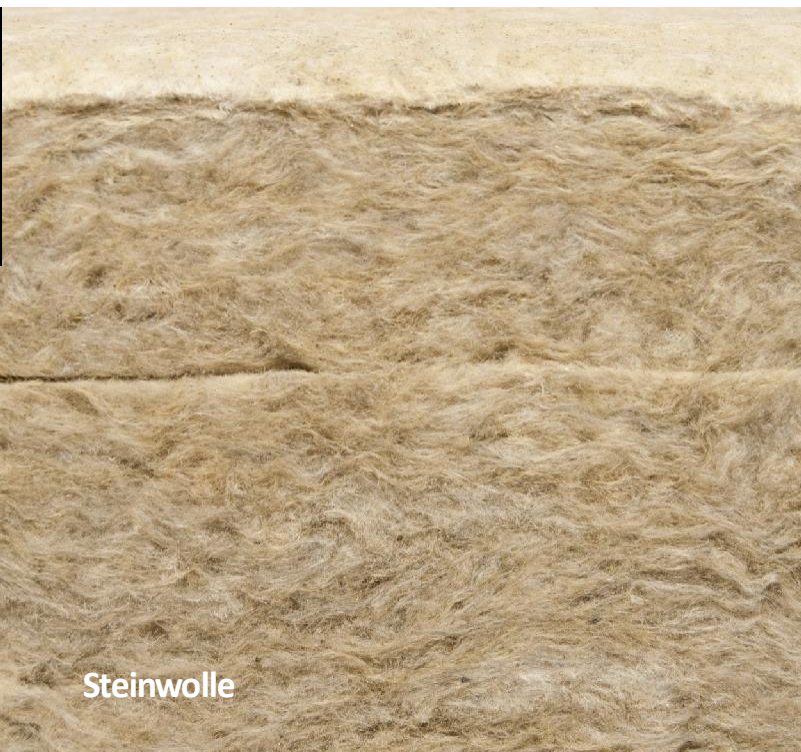
Holzfaserdämmung



Zementgebundene Faserplatten



Expandiertes Polystyrol (EPS)



Steinwolle



Mineralwolle



Diffusionsoffene Membran

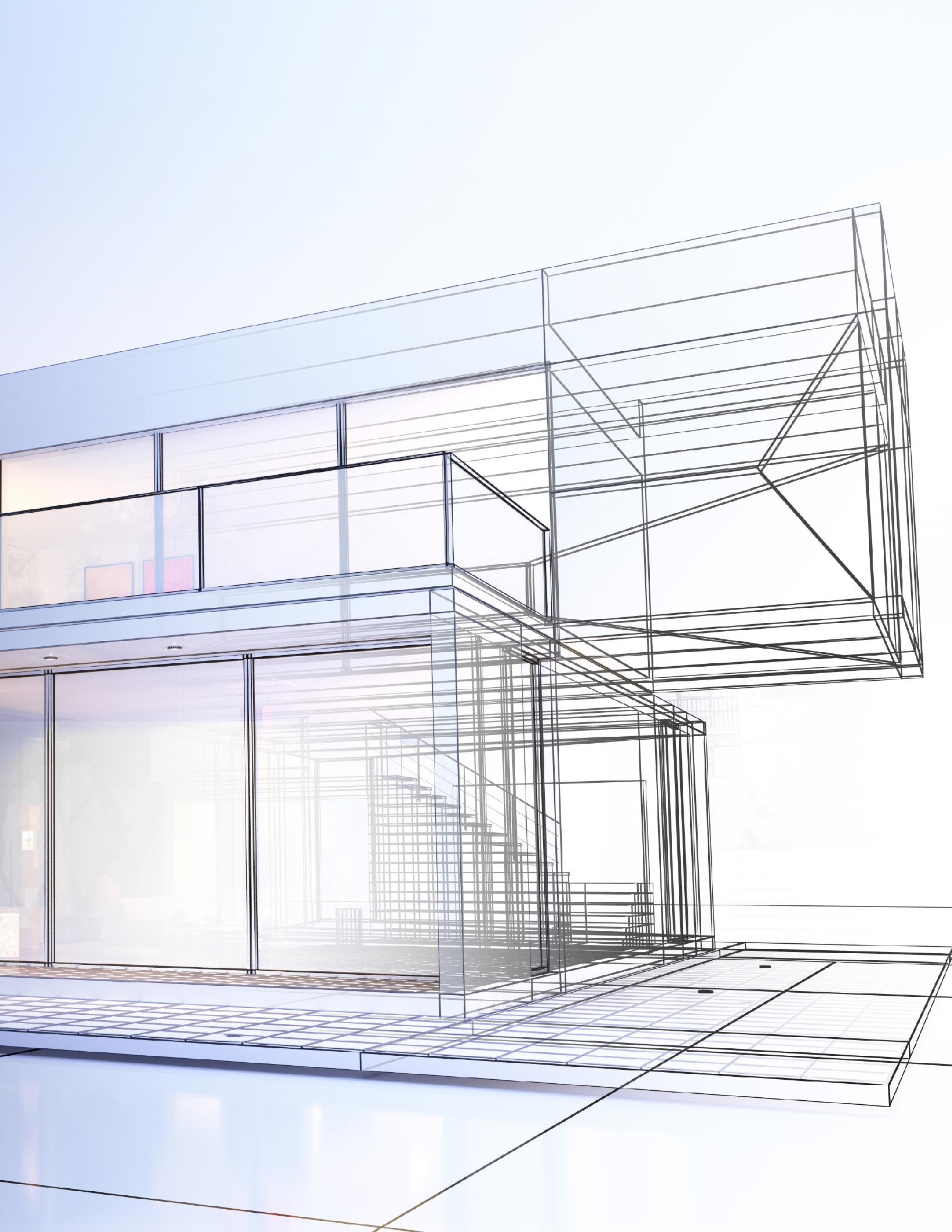


**Holzweichfaser SCHNEIDER
MULTITHERM**

05

Unser gemeinsamer Prozess





Unser Projektablauf

Bei SMG Baumanagement stehen Ihre Wünsche und Anforderungen im Mittelpunkt. Unsere Arbeitsweise basiert auf einem bewährten, transparenten Prozess, der Qualität, Nachhaltigkeit und Präzision miteinander verbindet. Gemeinsam mit unserem Produktionspartner GreenHouse setzen wir Ihre Ideen in langlebige, maßgeschneiderte Gebäude um – effizient und auf höchstem technischem Niveau.

1. Persönliche Beratung und Plananalyse

Am Anfang steht der Dialog. In einem ausführlichen Erstgespräch analysieren wir Ihre architektonischen Entwürfe, Nutzungsanforderungen und gestalterischen Wünsche. Dabei erfassen wir sowohl funktionale als auch ästhetische Zielsetzungen, um Ihre Vorstellungen ganzheitlich zu verstehen. Bereits hier legen wir Wert auf offene Kommunikation und individuelle Betreuung.

2. Projektplanung und technische Abstimmung

Basierend auf Ihren Vorgaben erstellen wir ein maßgeschneidertes Konzept. Gemeinsam legen wir Materialien, technische Details, Zeitpläne sowie logistische Abläufe fest. Unser Fokus liegt dabei nicht nur auf baulicher Machbarkeit, sondern auch auf nachhaltiger Umsetzung, Energieeffizienz und Kostenkontrolle.

3. Präzise Fertigung in modernsten Produktionsanlagen

Die Produktion erfolgt in den hochmodernen Fertigungsanlagen unseres Partners GreenHouse, ausgestattet mit Weinemann-Technologie. Alle Bauelemente werden exakt nach Ihren Plänen und unter strengen Qualitätskontrollen gefertigt – mit dem Ziel, höchste Präzision und Langlebigkeit zu garantieren.

4. Effiziente Logistik und Baustellenkoordination

Nach Fertigstellung übernehmen wir die fachgerechte Logistik zur Baustelle – termingerecht und sicher. Unsere Montage-Teams koordinieren den Aufbau vor Ort mit großer Sorgfalt, um einen reibungslosen Ablauf und die exakte Umsetzung Ihrer Planung zu gewährleisten.

5. Abnahme und Übergabe

Nach Fertigstellung prüfen wir jedes Detail gemeinsam mit Ihnen im Rahmen einer umfassenden Endabnahme. Wir übergeben Ihnen nicht nur ein Gebäude, sondern ein funktionales, langlebiges und klimafreundliches Zuhause – inklusive Pflege- und Wartungshinweisen.

Warum SMG Baumanagement?

Mit SMG Baumanagement entscheiden Sie sich für einen kompetenten Partner, der Ihr Bauprojekt mit Fachwissen, Zuverlässigkeit und Weitblick begleitet. Wir stehen für nachhaltige Architektur, transparente Abläufe und eine enge persönliche Betreuung über alle Projektphasen hinweg.

Exzellente Qualität aus einer Hand

Unsere Projekte zeichnen sich durch Präzision, Materialqualität und hochwertige Ausführung aus. Von der Planung über die Fertigung bis zur Montage – alles erfolgt unter Einhaltung höchster Qualitäts- und Umweltstandards. Unsere Häuser sind nicht nur funktional, sondern auch architektonisch überzeugend.

Nachhaltigkeit als Prinzip

Wir bauen nicht nur für heute, sondern für kommende Generationen. Der Einsatz umweltfreundlicher Materialien, energieeffizienter Konstruktionen und emissionsarmer Prozesse ist bei uns kein Trend, sondern gelebter Standard. Unser Anspruch ist es, ökologisches Bauen mit modernem Wohnkomfort zu verbinden.

Individuelle Lösungen statt Standardprodukte

Jedes unserer Projekte ist so individuell wie seine Bauherrschaft. Wir realisieren keine Massenware, sondern maßgeschneiderte Lösungen – angepasst an Grundstück, Budget, Nutzung und Stil. Ihre Wünsche stehen im Zentrum unseres Handelns.

Verlässlichkeit durch Erfahrung und Struktur

Unsere klare Projektstruktur, langjährige Erfahrung im Bauwesen und die bewährte Zusammenarbeit mit unserem Produktionspartner GreenHouse ermöglichen einen reibungslosen Ablauf – von der Idee bis zum Einzug. Transparente Kommunikation und feste Ansprechpartner sorgen dafür, dass Sie jederzeit den Überblick behalten.



06

Projekte











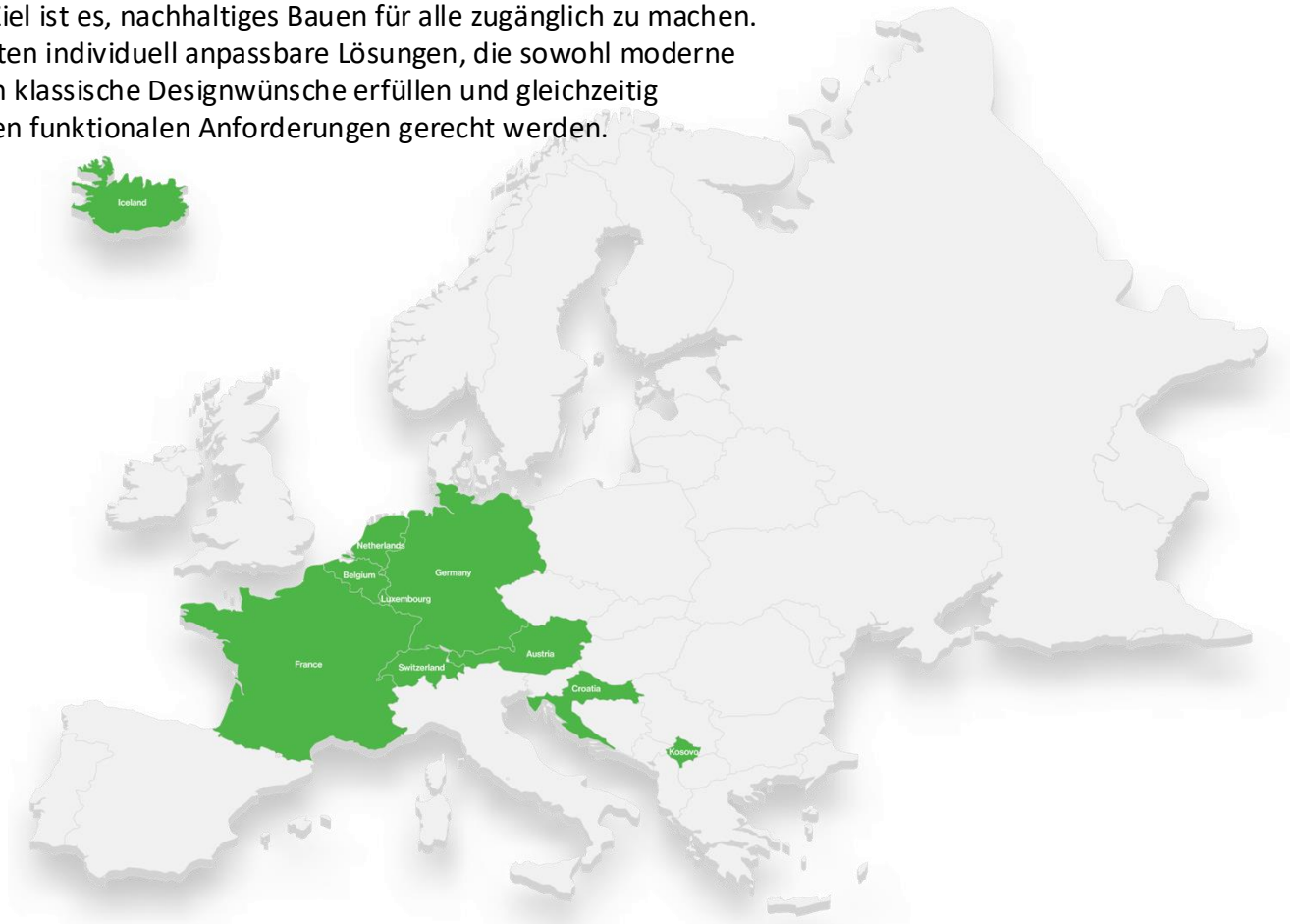
Ein Zuhause – spürbar in jedem Detail



Ein maßgeschneidertes Refugium, das auf Sie zugeschnitten ist und in dem bis ins kleinste Detail auf Komfort, Schönheit und Authentizität geachtet wurde. Mehr als nur ein Haus - ein Ort, an dem man sich wirklich zu Hause fühlt.

Unsere internationale Reichweite

Die SMG Baumanagement GmbH realisiert gemeinsam mit ihrem Produktionspartner GreenHouse klimaneutrale, hochwertige Holz-Fertighäuser für Kunden in ganz Europa – und darüber hinaus. Unser Ziel ist es, nachhaltiges Bauen für alle zugänglich zu machen. Wir bieten individuell anpassbare Lösungen, die sowohl moderne als auch klassische Designwünsche erfüllen und gleichzeitig höchsten funktionalen Anforderungen gerecht werden.



Tag für Tag arbeitet unser erfahrenes Team daran, unser Leistungsangebot weiterzuentwickeln, neue Lösungen zu gestalten und internationale Kooperationen zu optimieren. So stellen wir sicher, dass unsere maßgeschneiderten Wohnkonzepte effizient geplant, produziert und weltweit montiert werden können – unabhängig vom Standort.

Dank unseres klaren Bekenntnisses zu **Nachhaltigkeit, Qualität, Fairness und technischer Innovation** hat sich SMG in Partnerschaft mit GreenHouse als verlässlicher Anbieter für hochwertige, umweltfreundliche Bauprojekte etabliert – vom ersten Entwurf bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Durch den Ausbau strategischer Partnerschaften und die konsequente Weiterentwicklung unserer Prozesse bringen wir nachhaltiges, individuell gestaltetes Wohnen in verschiedenste Regionen – und machen es für Gemeinschaften überall auf der Welt Realität.



 **Telefon**
089 31904392

 **Web**
smg-baumanagement.com
